



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BRESCIA

Publicazione albo on-line dell'Università dal 07 luglio 2025 al 21 luglio 2025

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla  
procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e  
straordinaria degli impianti multimediali installati nelle aule  
didattiche e sale riunioni, per 48 mesi, rinnovabile per ulteriori 48  
mesi ed eventualmente prorogabile per 12 mesi**

**ID SINTEL 204375591**

**in esecuzione alla Disposizione di spesa del Dirigente del Settore Acquisizione ed edilizia**

### **SI RENDE NOTO**

che l'Università degli Studi di Brescia procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti multimediali installati nelle aule didattiche e sale riunioni, per 48 mesi, rinnovabile per ulteriori 48 mesi ed eventualmente prorogabile per 12 mesi

CPV 50340000-0 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature audiovisive ed ottiche

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata senza bando sono svolte ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. Le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. secondo quanto accertato dal Responsabile Unico di Progetto in ragione dell'importo, dell'oggetto, del luogo di esecuzione del contratto e della disponibilità e caratteristiche di operatori economici presenti sul territorio nazionale.

Nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 19 e ss del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria](http://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria).

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività della piattaforma, si dovrà fare riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore". Per supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria 800.116.738.



Per poter presentare la propria manifestazione di interesse, ciascun concorrente è tenuto ad accedere al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> e ad effettuare il percorso guidato di iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né offerta al pubblico, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di affidamento.

La manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Università né l'attribuzione di alcun diritto del candidato.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. L'università si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

**STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Brescia, Piazza del Mercato, 15 – 25121 Brescia**

**RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Ing. Alberto Omodei – Responsabile dell'UOC "Servizi agli utenti e DTM" – P.zza Mercato, 15 - 25122 Brescia – mail [alberto.omodei@unibs.it](mailto:alberto.omodei@unibs.it) – PEC [ammcentr@cert.unibs.it](mailto:ammcentr@cert.unibs.it).**

**Per informazioni, rivolgersi all'U.O.C. Appalti e Contratti – Settore Acquisizioni ed Edilizia, Via Gramsci, 17 - 25122 Brescia, tel. 0302989321, [antonella.vaglia@unibs.it](mailto:antonella.vaglia@unibs.it).**

### **OGGETTO – VALORE DEL SERVIZIO – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'Università degli studi di Brescia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare, mediante indagine pubblica esplorativa, operatori economici, con idonea e comprovata idoneità professionale, da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti multimediali installati nelle aule didattiche e sale riunioni, per 48 mesi, rinnovabile per ulteriori 48 mesi ed eventualmente prorogabile per 12 mesi.

Il servizio ha per oggetto:

- l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti multimediali installati nelle aule didattiche e nelle sale dell'Ateneo;
- la prestazione di servizi e la conduzione di attività per il supporto ad eventi, seminari e convegni erogati nei locali di Ateneo.

Il servizio oggetto di affidamento pertanto prevede l'attività di manutenzione ordinaria, preliminare, programmata e a chiamata. Tali attività sono da svolgersi a fronte del pagamento del canone, per 48 mesi, rinnovabile per ulteriori 48 mesi ed eventualmente prorogabile per 12 mesi.

L'affidamento prevede, inoltre, le attività non comprese nel canone di manutenzione relative ad interventi su chiamata per riparazioni o guasti e di manutenzione straordinaria.

L'importo a base di richiesta di gara è pari ad € 77.800,00 + iva, comprensivo di € 1.000,00 + iva per costi per sicurezza/interferenza non soggetti a ribasso, così suddiviso:



- € 7.200,00 + iva per il canone fisso di manutenzione;
- € 45.600,00 + iva importo presunto e non garantito per interventi su chiamata;
- € 4.000,00 +iva importo presunto e non garantito per l'affitto degli apparati;
- € 20.000,00 + iva importo presunto e non garantito per il materiale di consumo;
- € 1.000,00 + iva per oneri di sicurezza/interferenze non soggetti a ribasso;

L'importo è comprensivo di € 34.953,78 per costi della manodopera calcolati sulla base dei costi orari medi delle tabelle del ministero del lavoro del settore metalmeccanico e installazioni di impianti, per cui si applica il contratto collettivo nazionale di lavoro metalmeccanico e installazioni di impianti - settore Metalmeccanica codice C011, importo che risulta così suddiviso:

- € 1.047,36 quale costo della manodopera relativo agli interventi di manutenzione;
- € 33.906,42 quale costo della manodopera stimato per gli interventi su chiamata.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del d.lgs 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Università potrà imporre all'operatore economico l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e che l'importo massimo dell'aumento prestazioni fino a concorrenza del quinto è pari ad € 34.760,00 + IVA.

L'importo complessivo comprensivo di rinnovo è pari ad € 76.800,00 + iva.

L'importo complessivo comprensivo di proroga è pari ad € 19.200,00 + iva.

L'importo massimo comprensivo di ogni opzione è pari ad € 208.500,00 + iva.

Gli importi per gli interventi su chiamata, il materiale di consumo e per l'affitto degli apparati sono da considerarsi massimi, presunti e non garantiti e non impegnano l'Amministrazione a richiedere tali prestazioni nel corso dell'intero periodo e che l'operatore economico non potrà pretendere alcunché nel caso in cui, alla scadenza del periodo di vigenza contrattuale, non dovesse essere raggiunto tale importo.

L'appalto sarà aggiudicato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e sulla base dei seguenti elementi:

qualità punti 70

prezzo punti 30

Si anticipa che gli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo nei tempi e con le modalità che saranno specificate nella lettera di invito, in considerazione nella necessità di visionare i luoghi nei quali saranno effettuati gli interventi di manutenzione ordinaria e programmata e di verificare gli apparati presenti all'interno dei locali.

**FONTE DI FINANZIAMENTO:** Fondi del bilancio dell'Università

**SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 65 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in possesso dei necessari requisiti in particolare:

**Requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del codice e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia.



**L'assenza dei requisiti di ammissione sopraindicati sarà causa di esclusione dalla procedura e l'amministrazione non procederà a trasmettere la lettera di invito all'operatore economico non ammesso.**

Il Responsabile Unico di Progetto ha dichiarato che non sono previste le medesime modalità di esecuzione dell'appalto in corso, tali da prescrivere la necessità di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto precedente.

Il Responsabile unico del Progetto, Ing. Alberto Omodei, ha dichiarato, alla data di richiesta di acquisto, l'insussistenza di Criteri Ambientali Minimi vigenti.

In ragione della tipologia del servizio per il quale è chiesta una particolare specializzazione, non è opportuno prevedere il rispetto di clausole sociali ulteriori rispetto all'obbligo di garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e relative a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i

**REQUISITO DI ESECUZIONE:** l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di cui alla seguente lettera del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 *“Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”*:

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere.

**PROCEDURA DI GARA:** L'Università, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.lgs. 36/2023, come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, procederà a trasmettere la lettera di invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati e che sono in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati alla procedura di gara negoziata senza bando potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo – mandataria di operatori economici riuniti, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del codice.

**PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione conformemente al modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente tramite la piattaforma telematica di SinTel di A.R.I.A. Spa della Regione Lombardia entro il termine perentorio del giorno 21 Luglio 2025 ore 12:00** attraverso la piattaforma e-procurement di Sintel A.R.I.A. Spa della Regione Lombardia. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Si precisa che nel campo **“Offerta economica”** il concorrente **NON** dovrà indicare alcuna offerta



**economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1, poiché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Università ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza mediante la piattaforma e-procurement di Sintel. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di invio sulla piattaforma Sintel. L'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000. Pertanto, ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Università. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Il presente avviso ha per oggetto unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Università si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Università si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore economico concorrente. L'Università procederà ad invitare unicamente gli operatori economici che hanno manifestato interesse per la presente procedura.

Il trattamento dei dati personali forniti avviene nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 27.04.2016 n. 679 (*General Data Protection Regulation*) e del D.lgs. 196/2003. Ai fini del trattamento dei dati personali l'Università di Brescia è titolare del trattamento ai sensi dell'art. 24 del GDPR.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Università all'indirizzo <https://unibs.portaleamministrazionetrasparente.it/>, all'albo on line e sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. della Regione Lombardia all'indirizzo [www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria](http://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria).

Allegato:

modello per la dichiarazione della manifestazione di interesse;  
capitolato prestazionale;  
informativa sul trattamento dei dati personali.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO  
(ING. ALBERTO OMODEI)  
F.to digitalmente ex art.24 D.Lgs. 82/05