



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BRESCIA

Pubblicazione albo on-line dell'Università dal 22 ottobre 2025 al 5 novembre 2025

**Avviso esplorativo per manifestazione di interesse
per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla
procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di
manutenzione straordinaria e riqualificazione dei servizi igienici
afferenti le aule del piano primo ovest dell'Edificio "Ingegneria" – Via
Branze 38 – Brescia, CUP D82B25003180005**

ID SINTEL 209011661

**in esecuzione alla delibera n. 266 del Consiglio di Amministrazione del 20 ottobre 2025, prot.
298805**

SI RENDE NOTO

che l'Università degli Studi di Brescia procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei servizi igienici afferenti le aule del piano primo ovest dell'Edificio "Ingegneria" – Via Branze 38 – Brescia.

Codici Ateco 41.00.00 Costruzioni di edifici residenziali non residenziali;

CPV 45000000-7 lavori di costruzione

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata senza bando sono svolte ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. I lavori in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. secondo quanto accertato dal Responsabile Unico di Progetto in relazione all'importo non rilevante e alle caratteristiche delle lavorazioni di ordinaria tipologia e non può essere suddiviso in lotti in considerazione della necessità di mantenere l'unitarietà del progetto.

Nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 19 e ss del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività della piattaforma, si dovrà fare riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore". Per supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria 800.116.738.



Per poter presentare la propria manifestazione di interesse, ciascun concorrente è tenuto ad accedere al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> **e ad effettuare il percorso guidato di iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico. Pertanto, l'operatore economico non deve essere solo "registrato" alla piattaforma e-procurement, ma deve essere iscritto all'Elenco Fornitori Telematico.**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né offerta al pubblico, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di affidamento.

La manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Università né l'attribuzione di alcun diritto del candidato.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. L'università si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Brescia, Piazza del Mercato, 15 – 25121 Brescia

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Ing. Nicola Faccin – UOC Progettazione di Ateneo e Gestione degli edifici – Via Gramsci, 17 - 25122 Brescia – mail nicola.faccin@unibs.it – PEC ammcentr@cert.unibs.it.

Per informazioni, rivolgersi all'U.O.C. Appalti e Contratti – Settore Acquisizioni ed Edilizia, Via Gramsci, 17 - 25122 Brescia, tel. 0302989321, antonella.vaglia@unibs.it.

OGGETTO – VALORE DELL'AFFIDAMENTO – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Università degli studi di Brescia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare, mediante indagine pubblica esplorativa, operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei servizi igienici afferenti le aule del piano primo ovest dell'Edificio "Ingegneria" – Via Branze 38 – Brescia, CUP D82B25003180005.

Lo scopo dell'intervento proposto è quello di un complessivo adeguamento ai moderni standard funzionali, dei due blocchi di servizi igienici presenti al piano primo ovest dell'edificio E09 Ingegneria in corrispondenza del corridoio delle aule.

Tali servizi realizzati nel 1992, presentano diverse criticità con evidente forte stato di usura e degrado.

Al piano primo, lato OVEST, dell'edificio di via Branze 39, nel comune di Brescia, di proprietà dell'Università, verranno eseguiti dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici afferenti alle aule didattiche.

In particolare, si tratta di due blocchi bagni, uno maschile e uno femminile. Nel bagno femminile è prevista anche la realizzazione di locale per disabili e nursery.

Il progetto nasce dalla necessità di riqualificare dei servizi igienici in uso da più di trent'anni, oltre alla messa a norma e revisione di alcuni aspetti tecnico-funzionali, quali:

- eliminazione di orinatori nei servizi igienici assegnati alle femmine;



- realizzazione di servizio femminile per disabili, all'interno dei servizi esistenti;
- formazione di un locale nursery a servizio delle studentesse madri e della popolazione che occupa la sede dell'università durante la presentazione delle tesi di laurea, ecc. La particolarità del progetto prevede anche l'uso di materiali ad alta resistenza e sistemi di illuminazione a basso consumo (lampade a LED).

Descrizione sommaria delle opere oggetto dell'intervento

Le opere prevedranno in particolare:

- opere edili e affini: sono previste opere interne per la riqualificazione dei locali, mediante demolizione e spostamento di tramezze, rimozione rivestimenti / serramenti e posa di nuovi.
- impianto di riscaldamento: sarà mantenuto in toto l'impianto di riscaldamento e trattamento aria esistente. È prevista la sostituzione degli elementi riscaldanti con caloriferi nuovi.
- impianto sanitario: saranno sostituiti tutti i sanitari e le rubinetterie dei blocchi bagni, compreso le vecchie tubazioni di adduzione e scarico dell'acqua;
- impianto elettrico: saranno sostituiti tutti i corpi illuminanti e predisposti i nuovi cablaggi dell'impianto.

Le opere di manutenzione straordinaria contemplano le seguenti attività:

1. Opere di allestimento del cantiere
2. Rimozione di apparecchi sanitari
3. Rimozione di controsoffitto
4. Rimozione di serramenti (porte)
5. Rimozione
6. Scrostamento di intonaci di rivestimenti
7. Demolizione tavolati in laterizio
8. Rimozione di pavimenti
9. Rimozione di sottofondo in calcestruzzo
10. Formazione tavolati in laterizio/modifiche porte
11. Formazione impianti meccanici / tracce
12. Formazione tracce e impianti elettrici
13. Assistenze alla formazione di impianti
14. Formazione di intonaco al civile
15. Posa sottofondo e asciugatura
16. Posa di controsoffitto e cartongesso
17. Posa di pavimenti
18. Posa di rivestimenti
19. Assistenza alla posa di pavimenti e rivestimenti
20. Tinteggiatura dei controsoffitti
21. Posa dei corpi illuminanti
22. Posa dei sanitari
23. Posa dei complementi d'arredo
24. Posa delle porte interne e delle divisorie
25. Finiture varie e completamenti
26. Assistenza, smantellamento cantiere, pulizie

Caratteristiche generali dell'esecuzione

L'esecuzione potrà essere svolta per blocchi separati, in modo da recare il minor disagio possibile all'ateneo. In particolare, per ciascun bagno, si cercherà di garantire un sistema di accesso indipendente e non interferente con le lezioni e con il transito degli studenti nel corridoio. A questo scopo, per ogni bagno, è stata prevista la formazione di un'apertura temporanea per il passaggio di materiali e personale. Queste aperture saranno rivolte verso i porticati posti al primo piano. Da qui, attraverso un ponteggio



dotata di scala interna, si potrà raggiungere il parcheggio dove sarà creata un'area di cantiere recintata per il deposito di macerie e materiali di cantiere. Le porte che prospettano sul corridoio centrale saranno chiuse con pannelli lignei al fine evitare ogni interferenza.

Soluzioni adottate per il superamento delle barriere architettoniche

Gli interventi contemplano soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche, mediante la realizzazione di servizi igienici per disabili. Un nuovo servizio igienico per disabili sarà realizzato nel blocco bagni femminili. Il servizio igienico per disabili per l'uso da parte dell'utenza maschile è collocato al piano terra.

Entrambi i bagni sono accessibili ai sensi della LR 13/89 e L 236/89.

Elementi che caratterizzano il progetto esecutivo e scelte progettuali

Il progetto esecutivo rispetta la normativa d'igiene. Tiene conto, inoltre, delle necessità previste per la destinazione d'uso specifica sia per numero di utenti che per sesso, oltre alle necessità relative all'inclusività degli spazi.

Sono state eseguite alcune scelte progettuali a favore di un miglior utilizzo degli spazi e una resistenza nel tempo dei materiali e scelte funzionali in merito all'utilizzo dei servizi igienici come, ad esempio, l'uso di rubinetti dotati di dispositivo di asciugatura.

Le principali caratteristiche del progetto sono le seguenti

Lavabi a canale in ceramica composti da elementi realizzati a misura dotati di fori per il passaggio delle tubazioni dei miscelatori;

- Miscelatori con fotocellula per l'erogazione di acqua premiscelata;
- Asciugamani a parete con sensore per accensione automatica, con scarico di collegamento alla rete fognaria;
- Pareti dei box in HPL conformi alle normative di igiene e sicurezza EN 438-7:2005;
- Orinatoï con fotocellula;
 - Illuminazione con accensione lampade a LED attivate con sensore di presenza e temporizzate;
- Controsoffittatura con struttura antisismica realizzata con pannelli modulari 60x60 in fibra minerale;
- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato rettificato;
- Orinatoï a parete con risciacqua automatico.

L'atto di validazione è stato sottoscritto, in data 06 ottobre 2025, dall'ing Nicola Faccin, Responsabile Unico del Progetto.

L'importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 241.972,53+ iva, comprensivo di € 4.647,73+ iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 76.797,02 per costi della manodopera calcolati dalla stazione appaltante sulla base delle percentuali di incidenza riportate nel Prezzario Regione Lombardia edizione 2025.

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di lavorazioni:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria - classifica</i>	<i>Importo lavori (euro)</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Totale</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>
--------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------	----------	--



						Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1 Classifica I Qualificazione obbligatoria	152.993,93	2.996,21	155.990,14	64,47	Prevalente	subappaltabile non interamente e in misura non prevalente
Impianti idrico sanitari, cucine lavanderie	Lavori riconducibili alla categoria OS3	58.390,94	1.143,52	59.534,46	24,60	Scorporabile	Subappaltabile 100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28 Lavori riconducibili alla categoria OS28	1.665,40	32,61	1.698,01	0,70	Scorporabile	Subappaltabile 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30 Lavori riconducibili alla categoria OS30	24.274,53	475,39	24.749,92	10,23	Scorporabile	Subappaltabile 100%

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 Edifici civili e industriali, corrispondente per l'importo totale dei lavori alla classifica I.

La categoria OG1 Edifici civili e industriali è la categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico -organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le categorie scorporabili è obbligatoria la qualificazione ai fini dell'esecuzione delle specifiche opere mediante dimostrazione del possesso di attestazione SOA per la relativa categoria o dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro.

In caso di ricorso al subappalto, i lavori dovranno essere eseguiti dal subappaltatore in possesso di attestazione SOA per la categoria e classifica per cui esegue i lavori.

Ai fini dell'art. 18, comma 21, dell'allegato II.12 l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.



Il concorrente potrà eseguire i lavori riconducibili alle categorie OS28 - OS30 - OS3 solo se in possesso della relativa qualificazione, altrimenti dovranno essere subappaltati integralmente a soggetti debitamente qualificati o scorporati per essere assunti da impresa mandante. Nel caso di subappalto, in sede di offerta deve essere manifestata la volontà di subappaltare detti lavori. Nel caso di ricorso al subappalto, i requisiti relativi devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

Il contratto sarà stipulato interamente “a corpo” ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera m) dell’Allegato I.7 del Codice dei contratti e dell’articolo 12, comma 1, lettera b), e comma 2, primo periodo, dell’allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023. L’importo del contratto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dal DL (il corrispettivo “a corpo” rimane fisso non potendo variare in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti).

L’appalto è dato a corpo, per i seguenti motivi:

- la natura delle lavorazioni è definita e prevedibile;
- il progetto esecutivo è completo in ogni sua parte e consente una stima accurata del costo complessivo;
- i rischi di variazione non prevedibili sono contenuti o comunque gestibili all’interno dell’alea normale del contratto a corpo, in considerazione delle lavorazioni previste;
- la scelta del corrispettivo “a corpo” risulta la più adeguata per raggiungere gli obiettivi prefissati dall’intervento.

L’appalto è costituito da un unico lotto poiché si tratta di un intervento edile su un edificio con una propria unità strutturale.

L’appalto sarà aggiudicato in base al **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell’articolo 108 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.

L’Università procederà, ai sensi dell’art. 54, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., all’esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per l’individuazione delle offerte anomale è il Metodo B, di cui all’allegato II.2 Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte.

Ai sensi dell’art. 11 del d.lgs. 36/2023 s.m.i, i contratti collettivi nazionali e territoriali applicabili sono i seguenti:

- a) per l’esecuzione della lavorazione prevalente relativa agli edifici civili e industriali:
 - Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, codice alfanumerico CNEL F012;
 - Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini, codice alfanumerico CNEL F018;
 - Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell’edilizia e affini, codice alfanumerico CNEL F015;
- b) per la sola esecuzione delle lavorazioni relative agli impianti termici e di condizionamento, idrico sanitari ed impianti elettrici:
 - Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti codice alfanumerico CNEL C011.



Nell'ambito dell'intervento, rientrante nella casistica delle riqualificazioni energetiche dei componenti dell'involucro edilizio, sono applicabili i criteri ambientali minimi: "Criteri per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" di cui al Decreto del MITE del 23 giugno 2022, pubblicato sulla G.U. n. 183 S.G. del 6 agosto 2022 e che sostituisce il Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare (c.d. CAM Edilizia) limitatamente ai seguenti punti:

- • 3.1.1 Personale di Cantiere;
- 3.1.2 Macchine Operatrici;
- 3.1.3 Grassi ed oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori:
 - 3.1.3.1 Grassi ed oli lubrificanti: compatibilità con veicoli di destinazione;
 - 3.1.3.2 Grassi ed oli biodegradabili;
 - 3.1.3.3 Grassi ed oli lubrificanti minerali a base rigenerata;
 - 3.1.3.4 Requisiti degli imballaggi in plastica degli oli lubrificanti (biodegradabili o a base rigenerata).

FONTE DI FINANZIAMENTO: Fondi del bilancio dell'Università

SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 65 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i., in possesso dei necessari requisiti in particolare:

Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del codice e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia.

In particolare si richiede di:

a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

b) essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso.

Requisiti di capacità tecnica e professionale ed economico finanziaria

Gli operatori economici interessati al presente avviso devono dichiarare di essere in possesso **della attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12, al codice e in conformità alla Tabella A dell'allegato II.12 al codice, **ovvero:**

- categoria prevalente **OG1 Edifici civili e industriali a qualificazione obbligatoria**

Per i lavori riconducibili alle categorie OS3 – OS28 e OS30 gli operatori economici interessati al presente avviso devono dichiarare di essere in possesso **della attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 per lavori pubblici di importo pari o inferiore a



150.000,00 euro o di ricorrere al subappalto “qualificante / necessario”. Nel caso di subappalto “qualificante / necessario”, i requisiti relativi devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell’art. 18, comma 21 dell’Allegato II.12 al Codice, “l’impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”.

L’assenza dei requisiti di ammissione sopraindicati sarà causa di esclusione dalla procedura e l’amministrazione non procederà a trasmettere la lettera di invito all’operatore economico non ammesso.

Requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria

In caso di raggruppamento, i requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando la necessità che l’esecutore sia in possesso dei requisiti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per i **consorzi stabili** di cui all’articolo 65 comma 2, lettera d) del codice:

- Per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- Per gli appalti di lavori che il consorzio esegue tramite le consorziate indicate quali esecutrici, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell’articolo 104 del codice.

REQUISITI PER L'ESECUZIONE

Contratto collettivo nazionale di lavoro

L’operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a garantire l’applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dall’Università, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Gli operatori economici potranno, in sede di procedura negoziata, indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

Si considerano equivalenti le tutele garantite da contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative con organizzazioni datoriali diverse da quelle firmatarie del contratto collettivo di lavoro indicato dalla stazione appaltante attinenti al medesimo sottosettore a condizione che ai lavoratori dell’operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell’impresa.

Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti



Gli operatori economici che operano nel cantiere saranno tenuti al rispetto della normativa relativa alla c.d. patente a crediti prevista dall'art. 27 del D. Lgs. 81/2008, così come modificato dal D.L. 2 marzo 2024 n. 19, convertito dalla legge 29 aprile 2024 n. 56, anche in riferimento a qualsiasi imprese o lavoratori autonomi operante in cantiere, quale subappaltatore o subaffidatario. Sono esclusi dal rispetto della normativa relativa alla c.d. patente a crediti coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale. Per le imprese e i lavoratori autonomi stabiliti in uno Stato membro dell'Unione europea diverso dall'Italia o in uno Stato non appartenente all'Unione europea è sufficiente il possesso di un documento equivalente rilasciato dalla competente autorità del Paese d'origine e, nel caso di Stato non appartenente all'Unione europea, riconosciuto secondo la legge italiana.

Ai predetti soggetti è consentito operare nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a), con una dotazione pari o superiore a quindici crediti. Le modalità di presentazione della domanda per il conseguimento della patente sono disciplinate nel D.M. 18 settembre 2024 n.132 nonché nella Circolare INL n.4 del 23.9.2024. Si evidenzia che a partire dal 1° novembre 2024 non sarà possibile operare in cantiere in forza della trasmissione della autocertificazione/dichiarazione sostitutiva a mezzo PEC, essendo indispensabile aver effettuato la richiesta di rilascio della patente tramite il portale dell'Ispettorato nazionale del Lavoro.

Non saranno tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 s.m.i.

Decreto ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008 n 37

L'aggiudicatario per l'esecuzione dovrà essere in possesso dei requisiti di cui alle seguenti lettere del **Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37** *“Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”*:

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie.

Tutela delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa

Questa Amministrazione ha ritenuto di derogare totalmente alla prescrizione con riferimento all'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, in riferimento all'occupazione di personale svantaggiato, femminile e di giovani con età inferiore a 36 anni in considerazione dell'oggetto del contratto, della tipologia e della natura del contratto, della durata oltre alla circostanza che il tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale nel settore ATECO, relativo alle costruzioni, renderebbe impossibile e impraticabile assolvere all'obbligo di garantire le pari opportunità di genere.

Adempimenti ai sensi dell'articolo 1, commi 1-2-3 dell'Allegato II.3 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

L'operatore economico aggiudicatario che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sarà tenuto, entro sei mesi dalla



sottoscrizione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico sarà altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

L'operatore economico aggiudicatario che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti sarà tenuto, entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico sarà altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La stazione appaltante pubblicherà tali relazioni sul proprio sito nella sezione Amministrazione trasparente, sotto sezione Bandi di gara e contratti.

AVVALIMENTO: è ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del codice

SUBAPPALTO: è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del codice

TERMINI DI ESECUZIONE: 90 giorni

PROCEDURA DI GARA: L'Università, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 s.m.i., procederà a trasmettere la lettera di invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati e che sono in possesso dei requisiti richiesti.

Gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati alla procedura di gara negoziata senza bando potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo – mandataria di operatori economici riuniti, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del codice.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli operatori economici in possesso dei requisiti dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione conformemente al modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente tramite la piattaforma telematica di SinTel di A.R.I.A. Spa della Regione Lombardia entro il termine perentorio del giorno 5 novembre 2025 ore 12:00** attraverso la piattaforma e-procurement di Sintel A.R.I.A. Spa della Regione Lombardia. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Si precisa che nel campo “Offerta economica” il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1, poiché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Università ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza mediante la piattaforma e-procurement di Sintel. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di invio sulla piattaforma Sintel. L'operatore



economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000. Pertanto, ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Università. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Il presente avviso ha per oggetto unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Università si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della fornitura senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Università si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore economico concorrente. L'Università procederà ad invitare unicamente gli operatori economici che hanno manifestato interesse per la presente procedura.

Il trattamento dei dati personali forniti avviene nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 27.04.2016 n. 679 (*General Data Protection Regulation*) e del D.lgs. 196/2003. Ai fini del trattamento dei dati personali l'Università di Brescia è titolare del trattamento ai sensi dell'art. 24 del GDPR.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Università all'indirizzo <https://unibs.portaleamministrazionetrasparente.it/>, all'albo on line e sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. della Regione Lombardia all'indirizzo www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria.

Allegato:

modello per la dichiarazione della manifestazione di interesse;
modello avalimento;
informativa sul trattamento dei dati personali.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
(ING. NICOLA FACCIN)
F.to digitalmente ex art.24 D.Lgs. 82/05